



**Clasificación de Suelos**

- SU** SUELO URBANO
- SUP** SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP** SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- SRU** SUELO RÚSTICO COMÚN
- SREP** SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

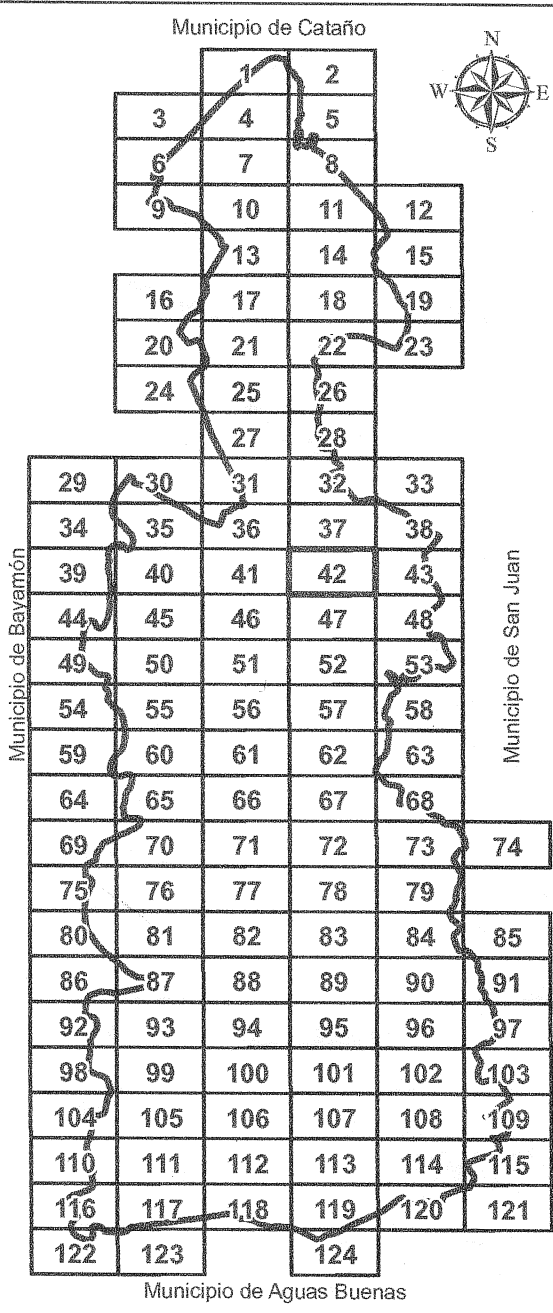
**Distritos de Clasificación de Suelos**

- R-0 Res. de Bajo Den. Pro., Solar Mín. 8,000 m<sup>2</sup>
- R-1 Res. de Bajo Den. Pro., Solar Mín. 900 m<sup>2</sup>
- R-2 Res. de Bajo Den. Pro., Solar Mín. 450 m<sup>2</sup>
- R-3 Residencial General, Solar Mín. 300 m<sup>2</sup>
- R-4 Residencial General, Solar Mín. 250 m<sup>2</sup>
- R-5 Res. Aptos. con Alta Den., Solar Mín. 400 m<sup>2</sup>
- C-1 Comercial Local
- C-2 Comercial Central Intermedio
- C-3 Comercial Central
- C-4 Comercial de Mercado
- C-L Comercial Liviano
- D-1 Dedicacional Uno
- D-2 Dedicacional Dos
- D-3 Dedicacional Tres
- I-1 Industrial Liviano
- I-2 Industrial Liviano Limitado
- I-3 Industrial Pesado
- I-4 Industrial Pesado Limitado
- M A Mejororas
- CO-1 Comercial de Oficina Uno
- U Usos Urbanos por Consulta
- AD Áreas Desarrolladas
- CR-3 Conservación de Cuencas
- CR-5 Conservación de Terrenos Susceptibles a Deslizamientos

**Distritos de Clasificaciones Especiales**

- R-3-T Residencial General Tradicional, Solar Mín. 300 m<sup>2</sup>
- R-4-T Residencial General Tradicional, Solar Mín. 250 m<sup>2</sup>
- R-5-T Res. de Autos Tradicional Alta Den., Solar Mín. 400 m<sup>2</sup>
- C-1-T Comercial Local Tradicional
- C-2-T Comercial Central Tradicional
- D-1-T Usos Dedicacionales 1 Tradicional
- D-2-T Usos Dedicacionales 2 Tradicional
- D-3-T Usos Dedicacionales 3 Tradicional
- I-1-T Industrias Livianas Tradicional
- R-3-PA Residencial General Plan de Área Esmeralda/Agüeyguay, Solar Mín. 300 m<sup>2</sup>
- R-5-PA Residencial de apartamentos Plan de Área Esmeralda/Agüeyguay, con alta densidad poblacional y Solar Mín. 400 m<sup>2</sup>
- C-L-PA Comercial Liviano Plan de Área Esmeralda/Agüeyguay
- C-1-PA Comercial Local Plan de Área Esmeralda/Agüeyguay
- C-3-PA Comercial Central Plan de Área Esmeralda/Agüeyguay
- I-1-PA Industrial Liviano Plan de Área Esmeralda/Agüeyguay
- D-1-PA Dedicacional Uno Plan de Área Esmeralda/Agüeyguay
- D-3-PA Dedicacional Tres Plan de Área Esmeralda/Agüeyguay
- CR-3-PA Conservación de Cuencas Plan de Área Esmeralda/Agüeyguay

ESCALA  
1:2,000



**Legenda:**

- Parcelas CRIM
- Límite Plan de Área Centro Urbano Tradicional
- Zona Inundabilidad A
- Hidrología
- Ruta Tren Urbano
- Tribunal de Justicia
- Monumento Histórico
- Manejo de Emergencia
- Escuela
- Puente
- Límite Municipio
- Límite Clasificación
- Zona Inundabilidad VE
- Carretera Primaria
- Estación de Policía Estatal
- Estación Tren Urbano
- Iglesia
- Bomba AAA
- Límite Barrio
- Límite Calificación
- Zona Inundabilidad AE
- Carretera Primaria Urbana
- Estación de Policía Municipal
- Estación de Bomberos
- Cementerio
- Tanque Almacenamiento AAA
- Zona Inundabilidad X()
- Subestación AEE
- Planta Filtración AAA

CERTIFICACIÓN  
ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO  
*Lucila Poto Figueroa*  
SECRETARIO  
11<sup>o</sup> DIC 2012  
VIGENCIA

# MAPA CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS

## MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO

CERTIFICACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO  
*[Signature]*  
DIRECTOR ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
*[Signature]*  
ALCALDE  
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL  
FECHA

